



Élizabeth **Naud** & Luc **Poux** Architectes

PARIS 1

9 PLACE VENDÔME

RESTRUCTURATION INTÉRIEURE

Avril 2017



Issu d'une restructuration lourde en 2009, le projet de Centre d'Affaires du 9 place Vendôme s'était vu privé d'espaces communs par le jeu des locations successives. La libération d'une grande partie de l'immeuble a permis de reconquérir les surfaces du rez de chaussée et niveau -1 et de repenser la fonctionnalité globale du site.

Ce projet propose une approche conceptuelle globale d'accueil et de services tout à fait novatrice en termes d'échange et de partage tout en préservant l'intimité et la discrétion qui caractérisent les hôtels particuliers parisiens entre « cour et jardin ».

La grande simplicité des flux et l'omniprésence de la lumière naturelle dans chaque espace élaborent un projet délicat et apaisant, tout en surprise, où chaque lieu est l'opportunité de nouvelles rencontres pour les usagers.

Le grand escalier monumental qui désenclave les espaces du niveau -1 est taillé dans un gemme blanc immaculé où sourdre une lumière naturelle diaphane. Matières naturelles dans une chromatique claire gris/beige qui fait la part belle aux matériaux contemporains comme l'acier, l'aluminium, le béton ; dialogue aisé avec la richesse de l'architecture du tournant du XVIIIème siècle, grâce à un travail subtil du détail constructif.

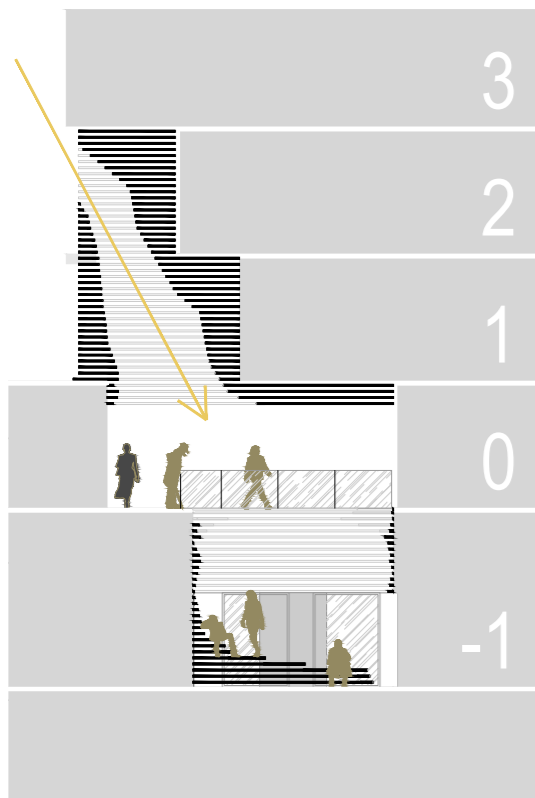
After a major restructuring in 2009, the Business Center project at 9 Place Vendôme had been deprived of public areas by consecutive leases. The release of a large part of the building made it possible to reconquer the space of the Ground Floor and the lower level and also to rethink the overall functionality of the site.

This project proposes a global conceptual approach of welcome and service, completely innovative about exchange and sharing. It's preserving the intimacy and discretion characterizing parisian mansions between «court and garden».

The great simplicity of the flows and the omnipresence of the natural light in each space made a delicate and calming project, all in surprise. Each place becomes the opportunity of new meeting for the users.

The large monumental staircase opening the spaces of level -1, is carved a pristine white gemstone, to well up a diaphanous natural light. Natural materials in a clear gray or beige color scheme highlight contemporary products like steel, aluminum or concrete ; an easy dialogue with the richness of the architecture of the turn of the 18th century, thanks to a subtle work of constructive detail.





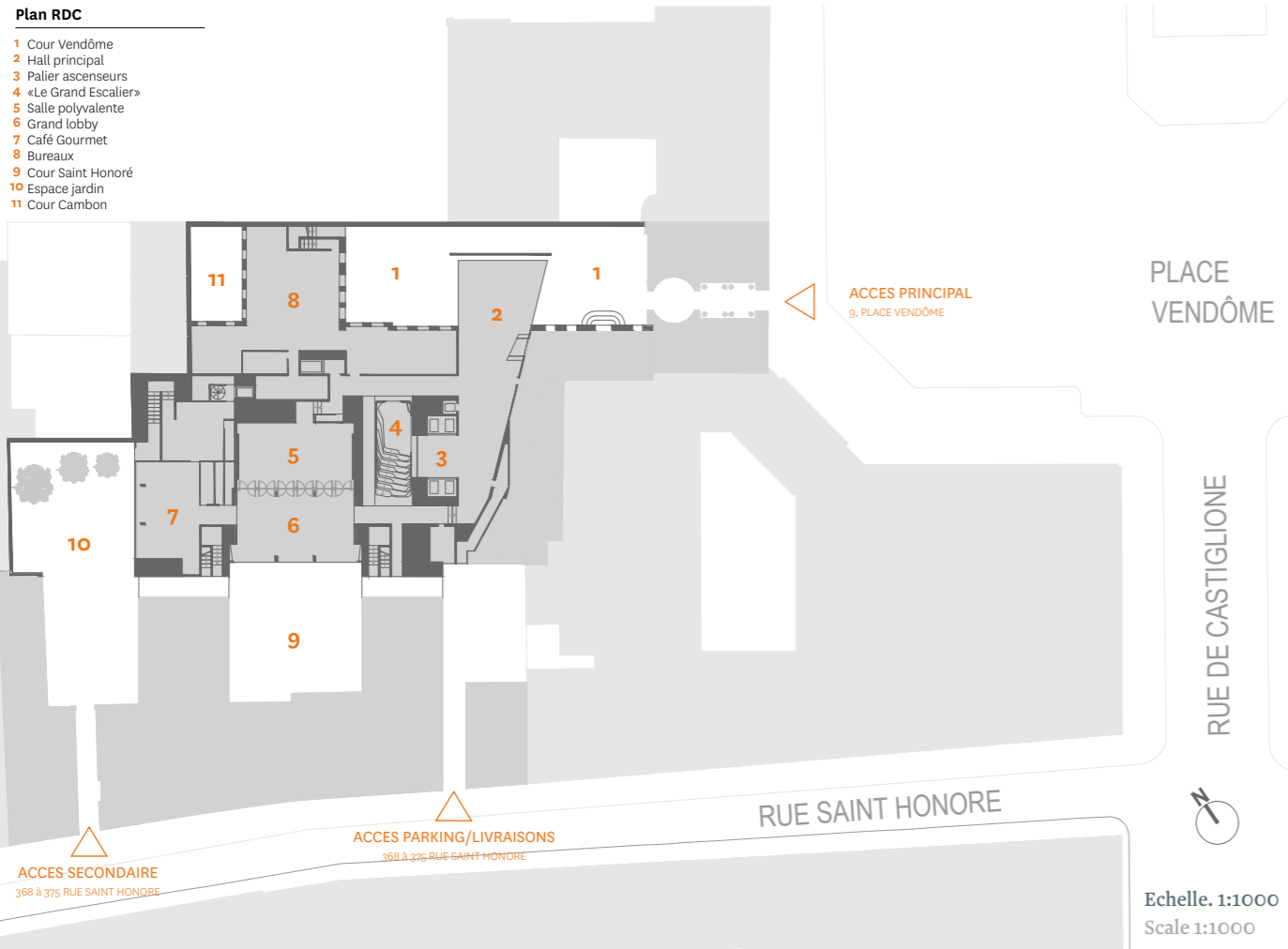
Echelle. 1:200
Scale 1:200





Plan RDC

- 1 Cour Vendôme
- 2 Hall principal
- 3 Palier ascenseurs
- 4 «Le Grand Escalier»
- 5 Salle polyvalente
- 6 Grand lobby
- 7 Café Gourmet
- 8 Bureaux
- 9 Cour Saint Honoré
- 10 Espace jardin
- 11 Cour Cambon



PLACE VENDÔME

RUE DE CASTIGLIONE

RUE SAINT HONORE

Echelle. 1:1000
Scale 1:1000









Lieu Location
Paris 1

Maîtrise d'ouvrage Client
SCI 9 place Vendôme

Maîtrise d'ouvrage déléguée
Client representative
Knight Frank Paris

Equipe de maîtrise d'oeuvre
Project team

Architectes Architects
Élizabeth Naud & Luc Poux,
architectes associés

Chef de projet Project manager
Alexandre Vial-Tissot

Maîtrise d'oeuvre d'exécution
Work manager
SCO

Economiste Economist
LTA

BET structure Structural engineers
Scyna 4

BET fluides MEP engineers
Espace temps

Cuisiniste Kitchen planner
Oxalis

Programme Project

Réhabilitation des niveaux RDC et R+1
en coeur d'îlot comprenant halls, salle
de conférence, RIE et fitness
Restructuring of ground floor and
basement with hall, conference room,
company restaurant and fitness

Surface SHON Net floor area
2 715 m²

Livraison Delivery
2016

Images Images

© Julien Lanoo

© Agence Naud et Poux p.6-7



Élizabeth **Naud** & Luc **Poux** Architectes

«Le duo d'architectes s'est formé dès 1990 ; comme une rencontre, presque une évidence. Des parcours personnels dans des écoles et des agences différentes confèrent aux deux associés des personnalités affirmées et tout à fait spécifiques, apportent à leur travail commun une complémentarité dans tous les domaines.

Sur chaque sujet, le débat est vif, précis, toujours passionné. La complicité et la confiance réciproque l'emportent à chaque fois dans une adhésion commune. La méthode expérimentée depuis plus de vingt ans est devenue une vraie marque de fabrique : minimalisme équilibré, finesse et simplicité, bon sens, écoute.

Refusant de céder aux sirènes de la mode, le duo a toujours tenu le cap avec une approche chaque fois contextuelle, sans écriture systématique ; leurs nombreuses réalisations en est le meilleur témoin.

Tous les domaines sont abordés de la petite à la grande échelle avec une même rigueur, un questionnement toujours recommencé. Leurs interrogations naviguent en permanence entre le souci du détail constructif et l'approche conceptuelle, l'un n'allant pas sans l'autre.

Du public au privé, des logements aux bureaux, ... les deux associés passent d'un programme à l'autre avec une aisance déconcertante et sont toujours aussi passionnés par les nouvelles aventures.»

«The two architects joined forces in 1990. From their first meeting, it was obvious that they had much to offer one another. Their personal careers through different schools and agencies have given the two associates highly affirmed and specific personalities. The result is that all aspects of their work together as partners are remarkably complementary.

No matter what the subject, discussions are always lively, well-defined and impassioned. Their reciprocal complicity and confidence have always resulted in them developing a shared approach. Their methodology, based on balanced minimalism, delicacy and simplicity, common sense and a capacity to listen to others, has now been tried and tested over 20 years and become a fundamental part of the agency's approach.

Refusing to be tempted by the latest fashions, the two architects have always taken the same approach based on context, avoiding the use of a signature architecture. Their large number of completed projects bears witness to their adaptability.

All projects, no matter what their size, are subject to the same rigorous approach and endless self-questioning. Their inquiring approach sees them constantly navigating between the search for the right constructive detailing and an overall conceptual approach, with a clear understanding that these two aspects are inseparable.

Whether for the public or private sector, for housing or offices, the two associates have an ability to move from one type of programme to another with almost disconcerting ease and continue to remain keenly interested in seeking out new adventures.»

Projets récents et à venir



Lieu Location
Paris, 75

Maîtrise d'ouvrage Client
Gecina

Programme Project
Rénovation d'un immeuble de bureaux
NF bâtiments tertiaires démarche HQE
Rénovation - bureaux 2010 Exceptionnel
Breeam commercial 2009 - Outstanding
Leed commercial 2009 - Platinum
Biodiversity
BBC Effinergie

Surface SHON 12 240 m²
Montant 11,6 M €
Calendrier Livraison Janvier 2017



Lieu Location
Paris, 75

Maîtrise d'ouvrage Client
RIVP

Programme Project
Construction de 68 logements sociaux + locaux associatifs + crèche
Label BBC Effinergie, certification CERQUAL H&E profil A, Plan climat de la ville de Paris
Prix Bas Carbone 2012 de la prospective urbaine

Surface SHON 5 600 m²
Montant 11,6 M €
Calendrier Livraison Février 2017



Lieu Location
Gennevilliers, 92

Maîtrise d'ouvrage Client
Coopérative HLM de la boucle de la Seine

Programme Project
Construction de 37 logements en accession sociale
Label BBC Effinergie, Certification CERQUAL H&E profil A, Qualitel, Promotelec 30% énergie renouvelable

Surface SHON 3 023 m²
Montant 5,2 M €
Calendrier Chantier 2016



Lieu Location
Paris, 75

Maîtrise d'ouvrage Client
Elogie

Programme Project
70 logements + locaux d'activités commerciales + parkings
Label BBC Effinergie, Certification CERQUAL H&E profil A, Plan climat de la ville de Paris

Surface SHON 5 180 m²
Montant 12,4 M €
Calendrier Chantier 2016



Lieu Location
Caen, 14

Maîtrise d'ouvrage Client
SEAM Normandie Aménagement

Programme Project
Construction d'un EHPAD de 110 lits + PASA
Démarche HQE

Surface SHON 6 950 m²
Montant 9,8 M €
Calendrier Livraison 2016



Lieu Location
Gennevilliers, 92

Maîtrise d'ouvrage Client
Immobilière 3F

Programme Project
Construction 56 logements locatifs sociaux
CERQUAL H&E profil A, Label BBC Effinergie

Surface SHON 3 800 m²
Montant 5,4 M €
Calendrier Livraison 2016



Lieu Location
Paris, 75

Maîtrise d'ouvrage Client
ICF La Sablière

Programme Project
Construction de 80 logements locatifs sociaux et un local
Label BBC Effinergie, certification CERQUAL H&E profil A, plan climat de la ville de Paris

Surface SHON 6 676 m²
Montant 11,3 M €
Calendrier Livraison 2016

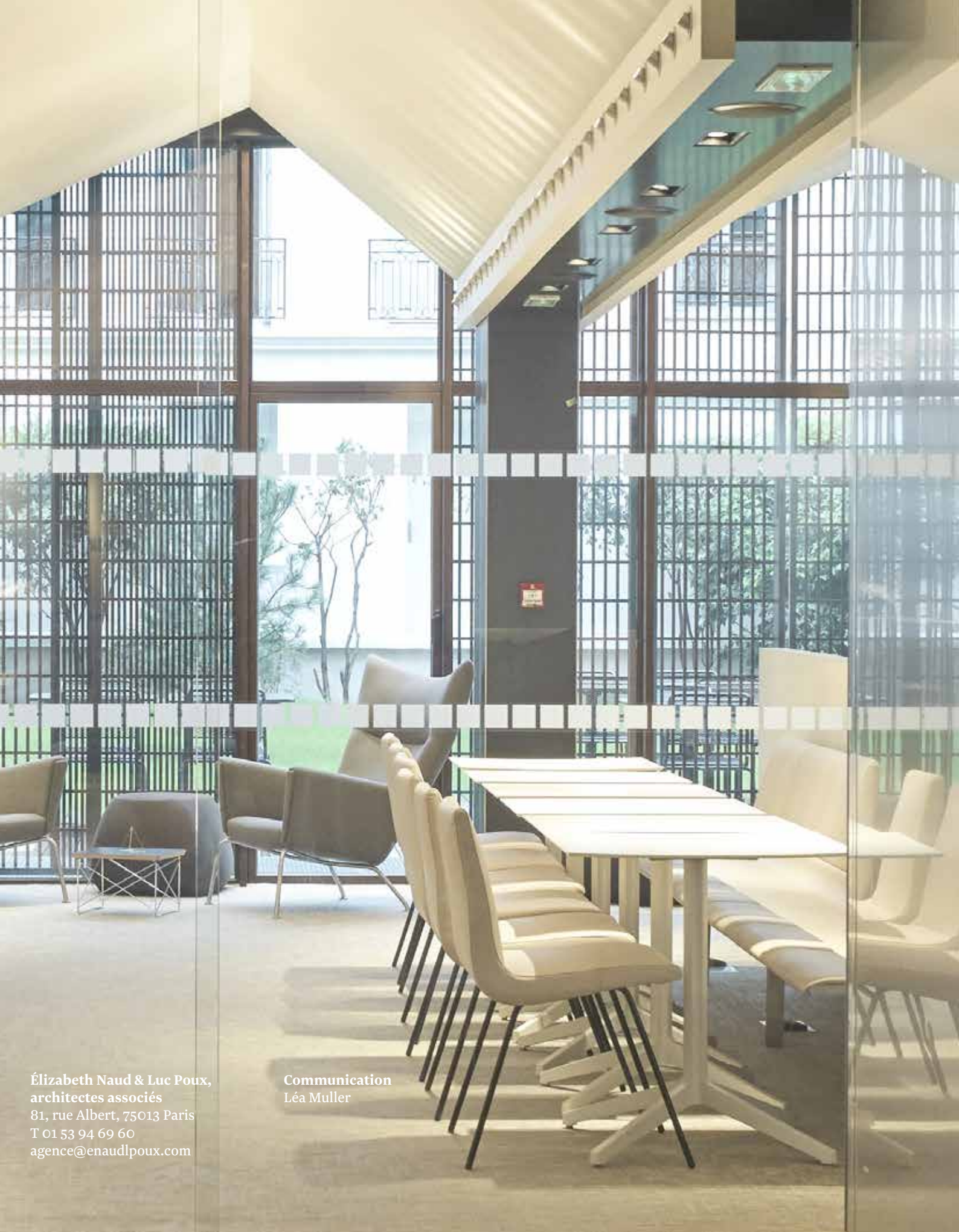


Lieu Location
Colombes, 92

Maîtrise d'ouvrage Client
Immobilière 3F

Programme Project
Construction de 49 logements locatifs sociaux et locaux associatifs
CERQUAL H&E profil A, RT 2012

Surface SHON 4 087 m²
Montant 5,5 M €
Calendrier Livraison 2015



Élizabeth Naud & Luc Poux,
architectes associés
81, rue Albert, 75013 Paris
T 01 53 94 69 60
agence@enaudlpoux.com

Communication
Léa Muller